

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_ -

г. Сергиев Посад

от число/месяц/год

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленный комплекс Ванда» (далее – Общество),** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Генерального директора Желудева Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

**гр. \_\_\_\_\_, число/месяц/год рождения,** зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству \_\_\_\_\_ по эскизным чертежам Заказчика, согласно **Приложению № 1**, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Содержание, объем, а также требования, предъявляемые к выполняемой работе, определяются технической характеристикой Подрядчика, соответствует **Приложению №2**, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работа выполняется Подрядчиком — из его материалов и его силами.

1.4. Подрядчик должен приступить к выполнению работ по договору не позднее **с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ /месяц/ год** (перенос сроков возможен по согласованию Сторон).

1.5. Подрядчик обязуется доставить материал в соответствии с согласованными условиями с Заказчиком по адресу: \_\_\_\_\_.

### 2. Стоимость и порядок расчетов.

2.1. Полная стоимость по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_, 00 копеек) **в том числе стоимость доставки \_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_, 00 копеек). Оплата производится в следующем порядке:

2.1.1. При завозе материала 70 % от стоимости договора: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_, 00 копеек).

2.1.2. после подписания акта приема-передачи 30% от стоимости договора: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_, 00 копеек), но не позднее 3-х (трех) дней с момента сдачи Подрядчиком результата выполненной работы Заказчику. Оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика или путем передачи денежных средств уполномоченному представителю Подрядчика на объекте после подписания акта приема передачи.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору считается твердой.

### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. выполнять работу собственными силами, надлежащим образом с использованием материалов и оборудования надлежащего качества.

3.1.2. предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

3.1.3. передать Заказчику результат выполненной работы.

3.1.4. в случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

3.2.2. удерживать результат работы, а также принадлежащие Заказчику оборудование, переданные для выполнения строительных работ, и другого оказавшегося у него

имущества, при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

3.2.3. не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, если Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему договору. В частности, не предоставлении электричества, воды, проживания для строительных бригад, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.2.4. Подрядчик не несет ответственности в случае нарушения Заказчиком при расположении строения на земельном участке распоряжений и постановлений органов власти, регламентирующих порядок застройки и требования к строениям и сооружениям в данной местности.

3.2.5. в случае непредставления или несвоевременного представления Заказчиком документов, предоставляющих Подрядчику возможность осуществления строительства на земельном участке Заказчика, включая разрешение на строительство, ответственность перед третьими лицами возлагается на Заказчика в полном объеме.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. предоставлять Подрядчику все необходимые условия (обеспечить беспрепятственный проезд, электричество, воду, проживание для строительной бригады)

3.3.2. принять у Подрядчика результат выполненной работы и уплатить Подрядчику обусловленную настоящим договором цену в соответствии с условиями п. 2.1. настоящего договора.

3.3.3. не менять конструкцию строения, планировку и вносить какие-либо изменения без согласования с подрядчиком, в противном случае, гарантийные обязательства на данное строение не будут распространяться.

3.3.4. заказчик обязан своевременно провести обработку и покраску деревянного строения. Деревянные строения нуждаются как в наружной, так и во внутренней обработке, поскольку дерево подвергается воздействию различных неблагоприятных факторов, которые могут привести к почернению древесины (плесень, грибок т.д.)

3.3.5. предоставить Подрядчику в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания договора любые документы, подтверждающие его права на земельный участок и предоставляющие ему возможность строительства на дачном участке;

- подготовить необходимую площадь на земельном участке для строительства объекта и размещения материалов согласно технологии строительства;

- прибыть в согласованное место встречи строительной бригады и в течение всего срока строительства обеспечивать подъезд грузовому и иному транспорту к месту строительства, в том числе по территории садоводческого товарищества и иным территориям с ограниченным режимом пропуски;

- указать Подрядчику место строительства объекта на земельном участке и его ориентирование относительно дорог и подъездов, в том числе с соблюдением требований СП 53.13330.2011;

3.3.6. не производить в период строительства строительные и отделочные работы, не предусмотренные условиями договора, своими силами, силами третьих лиц, в том числе строительной бригады Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком (не вмешиваясь в его деятельность).

3.4.2. требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы.

#### **4. Сроки, порядок приемки-сдачи результата работы.**

- 4.1. Приемка выполненных работ по настоящему договору оформляется актом.
- 4.2. Заказчик обязан в течение/не позднее 3 дней с момента уведомления о готовности к сдаче результата выполненных работ, с участием представителя Подрядчика, осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

#### **5. Качество работы.**

- 5.1. На результат работы устанавливается гарантийный срок один год с момента подписания акта приема передачи, который распространяется на целостность конструкции, не протекания кровли (гарантия не распространяется на окна, двери и комплектующие элементы).
- 5.2. При выполнении Заказчиком работ, повлекших любые изменения в конструкции объекта, гарантийные обязательства Подрядчика исключаются полностью, гарантийное обслуживание не предоставляется на весь объект строительства.

#### **6. Порядок разрешения споров.**

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика.

#### **7. Особые условия.**

- 7.1. передача Заказчиком своих прав и обязанностей по договору третьим лицам допускается только по письменному соглашению Сторон.
- 7.2. при выполнении работ, указанных в п. 1.1. договора, Подрядчиком не применяются требования ФЗ от 30.12.2009г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В случае не уведомления Подрядчика до заключения договора о необходимости получения Заказчиком разрешения на строительство, Подрядчик не несет ответственности за соблюдение требований ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 7.3. Подрядчик не осуществляет вывоз строительного мусора и грунта, образовавшегося в результате выполнения работ по договору, с земельного участка Заказчика. Заказчик своими силами и средствами осуществляет вывоз строительного мусора и грунта после выполнения Подрядчиком работ.
- 7.4. Стороны согласовали, что Заказчик соглашается получать от Подрядчика извещения в форме SMS/голосовых – сообщений на номер телефона указанный в разделе 9 настоящего договора. С момента поступления сообщения на указанный номер телефона Заказчик считается извещенным надлежащим образом, а сообщение полученным. В случае изменения номера телефона Заказчик обязуется незамедлительно уведомить об этом Подрядчика.
- 7.5. В целях заключения и исполнения настоящего договора, Заказчик дает согласие Обществу с ограниченной ответственностью «**Строительно-промышленный комплекс Ванда**» (ИНН 7728880160) на обработку его персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, адрес для корреспонденции, паспортные данные, номера контактных телефонов, адрес земельного участка для строительства/выполнения работ, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3, ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие действует со дня подписания договора до дня

отзыва в письменной форме.

#### 8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 9. Реквизиты и подпись сторон

Заказчик	Подрядчик
Гр. _____	ООО «СПК ВАНДА»
Паспорт серия: _____ номер: _____	Юр. адрес: 117437, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, УЛ. АКАДЕМИКА АРЦИМОВИЧА, Д. 17, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ V, КОМНАТА 9, ОФИС 20А Почт. адрес: 141301, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Посадская, д.96
Дата выдачи: число/месяц/год	ИНН 7728880160 КПП 772801001
Выдан: _____	Р/с 40702810102580000465
Зарегистрированный по адресу: _____	К/с 30101810200000000593
	БИК 044525593
	в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г.Москвы.
Кон. Телефон: _____	Телефон: 8 495 500 80 78 Электронная почта: 5008078@mail.ru

Со стороны Заказчика \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Со стороны Подрядчика \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Приложение №1 по Договору № \_\_\_\_\_ от число/месяц/год

Со стороны Заказчика \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Со стороны Подрядчика \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Приложение №2 по Договору № \_\_\_\_\_ от число/месяц/год

**Техническая характеристика.**

Со стороны Заказчика \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Со стороны Подрядчика \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_